

**Пояснительная записка к годовому отчету за 2024 год
о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального
округа», утвержденной постановлением администрации Пермского
муниципального района Пермского края от 19 декабря 2022
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-740**

Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» (далее по тексту – муниципальная программа), утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-740.

Цели программы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального округа.

Задачи программы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального округа;
2. Увеличение доходов бюджета Пермского муниципального округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
3. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального округа и земельных участков, расположенных в границах Пермского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Программа рассчитана на период 2023 – 2030 годов. Программа не имеет строгой разбивки на этапы.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

Управление по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее по тексту – УИФР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УБ)

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков.

Формирование доходной части бюджета округа от использования муниципального имущества и земельного ресурса происходит по следующим направлениям:

- доходы от использования и реализации земли, в том числе: арендная плата за землю; продажа земельных участков; плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенными органами местного самоуправления в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков.

- доходы от использования и продажи муниципального имущества, в том числе: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от реализации муниципального имущества.

План по доходам за 2024 год составил 309 955,27 тыс.руб., фактически поступило в доход бюджета 327 284,54 тыс.руб. Соответственно выполнение плана по доходам составило 105,6%.

2. Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет

В рамках Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон) Комитет осуществляет обеспечение многодетных семей, состоящих на учете на территории Пермского муниципального округа земельными участками.

На 01.01.2024 года в очереди на бесплатное получение в собственность земельных участков в Пермском муниципальном округе на учет поставлено 107 семей, предоставлено 127 земельных участков (5 из них предоставлены под ИЖС). В течение текущего года 2 семьи сняты с учета в соответствии с Законом. На 01.01.2025 года на учете состоит 58 многодетных семей.

Соответственно, при плановом значении 95% предоставления земельных участков, фактическое исполнение составило 96,7%, соответственно показатель выполнен на 101,8%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

3. Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса.

В 2024 году вовлечено в оборот 13 земельных участков для бизнеса общей площадью 10,11 га, расположенных на территории Пермского муниципального округа (земельные участки предоставлены в аренду путем проведения аукциона).

Таким образом, при плановом показателе 5,0 га, фактическое исполнение составило 10,11 га, соответственно показатель исполнен на 202%* (*при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5).

Перевыполнение показателя обусловлено предоставлением двух участков, площадь которых составляет 3,9 и 3,6 Га для размещения складских объектов вблизи д. Нестюково.

4. Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа.

В Реестре муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края числится 8447 объектов недвижимого имущества, из них 4965 земельных участка, 3482 объекта капитального строительства, регистрация права собственности за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края проведена в отношении 8364 объектов. Продолжается работа по технической паспортизации объектов недвижимого имущества находящихся в реестре.

При плановом значении 95% показатель составляет 99%, соответственно показатель исполнен на 104,2%.

Реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа ведется в программном продукте «Асгор «Имущество». Информация о реестре размещается на сайте Пермского муниципального округа.

Объемы и источники финансирования программы

Для целей реализации программы на 2024 год предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 127 272,50 тысячи рублей, из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального округа в сумме 110 455,07 тыс.руб., за счет средств бюджета Пермского края в сумме 14 817,93 тыс.руб., за счет средств Федерального бюджета 1 999,50 тыс.руб.

Фактическое исполнение муниципальной программы составило 124 563,26 тыс.руб. из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального округа 107 745,83 тыс.руб., за счет средств бюджета Пермского края 14 817,93 тыс.руб., за счет средств Федерального бюджета 1 999,50 тыс.руб., исполнение 97,9%.

Оценка эффективности и результативности программы

Оценка эффективности и результативности реализации муниципальной программы производится согласно Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-560.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

- 1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;
- 2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_{\text{дц}} = (C_{\text{дп1}} + C_{\text{дп2}} + C_{\text{дпN}}) / N,$$

где:

$C_{\text{дц}}$ – степень достижения целей (решения задач);

$C_{\text{дп}}$ – степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы;

N – количество целевых показателей реализации муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}},$$

где:

$Z_{\text{ф}}$ – фактическое значение целевого показателя муниципальной программы;

$Z_{\text{п}}$ – плановое значение целевого показателя реализации муниципальной программы.

Таблица 1. Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Сдп
1	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков	100 %	105,6	1,1
2	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет	95%	96,7	1,01
3	Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса	5 Га	10,11	1,5
4	Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа	95%	99,0	1,04
	Степень достижения целей	X	X	1,2

Согласно данных таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной программы составляет 1,2.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$У_{\text{ф}} = \Phi_{\text{ф}} / \Phi_{\text{п}} * 100\%,$$

где $У_{\text{ф}}$ – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

$\Phi_{\text{ф}}$ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

$\Phi_{\text{п}}$ – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы в 2024 году составил 124 563,26 тыс.руб., плановый объем – 127 287,34 тыс.руб.

Таким образом, $Уф = 124\,563,26 / 127\,287,34 \times 100\% = 97,9\%$

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в % по следующей формуле: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,2 \times 97,9\% = 117,5\%$$

Исходя из расчетов, за 2024 год реализация муниципальной программы характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

Цели подпрограммы: Повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Задачи подпрограммы:

1. Увеличение доходов бюджета Пермского округа от использования земельного ресурса;
2. Вовлечение в оборот земельных участков

Исполнитель подпрограммы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков.

За 2024 год фактически поступило в доход бюджета Пермского муниципального округа 292 842,64 тыс.руб., в том числе:

- доходы в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в сумме 104 434,84 тыс.руб.;
- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального округа в сумме 11 701,79 тыс.руб.;
- плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или

муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, также плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в сумме 737,46 тыс.руб.;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в сумме 119 262,42 тыс.руб.;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа в сумме 21 856,63 тыс.руб.;

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа в сумме 34 849,50 тыс.руб.

При плановом значении поступления доходов от использования земельного ресурса в сумме 264 752,70 тыс.руб. Выполнение плана составило 110,6 %.

2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы

В 2024 году проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов: 59:32:0050017, 59:32:0050018, 59:32:0050019, 59:32:0050020, 59:32:0050009, 59:32:0050014, 59:32:0050021, 59:32:0050022, 59:32:0050024, 59:32:0050025, 59:32:0050013, 59:32:3620003, 59:32:3620002, 59:32:0630006, 59:32:1290001, 59:32:1790008, 59:32:1790010, 59:32:1790004, 59:32:1790003, 59:32:3980010, 59:32:3980006, 59:32:3980004, 59:32:3980002, 59:32:0950001, 59:32:1430001, 59:32:3030011, 59:32:3040001, 59:32:3040005, 59:32:3410015, общей площадью 644,4 га.

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны работы в отношении 3148 объектов недвижимого имущества: уточнение местоположения границ объектов недвижимости (земельные участки – 796, ОКС – 1826), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 400, ОКС – 22), образовано земельных участков – 104 и иные виды работ.

При плановом показателе 2740 ед., фактическое исполнение составило 3148 ед., что составляет 114,9%.

3. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы

В 2024 году разработан проект межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастрового квартала: 59:32:0920001, 59:32:0450001, 59:32:1310001, 59:32:0390001, 59:32:1170001, 59:32:0430001, общей площадью 641,7 га.

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны работы в отношении 2518 объектов недвижимого имущества: уточнение местоположения границ объектов недвижимости: (земельные участки – 162, ОКС – 786), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 1144, ОКС – 7), образовано земельных участков – 419 и иные виды работ.

При плановом показателе 981 ед., фактическое исполнение составило 2518 ед., что составляет 256,7%*. (**при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5*).

4. Снижение задолженности по арендной плате за землю.

Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.01.2024 г. составляет 10 549,78 тыс.руб. в том числе основной долг 8 702,91 тыс.руб., задолженность на 31.12.2024 составляет 4 077,16 тыс. руб. в том числе основной долг 2 584,70 тыс.руб., следовательно, задолженность по арендной плате за землю снизилась на 6 502,62 тыс.руб. или 61,5% $(10\,579,78 - 4\,077,16) / 10\,579,78 * 100\% = 61,5\%$ (план – 20%). Соответственно, показатель составляет 307,5%*. (**при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5*).

Для расчета показателя использованы данные формы № 0503169 «Сведения дебиторской и кредиторской задолженности», направленные в составе годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год Комитетом в программном комплексе Единой информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций бюджетной сферы Пермского края в подсистеме «Свод и консолидация отчетности».

Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению задолженности, направляются претензии, формируются пакеты документов и направляются в Управление правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа для подготовки исковых с целью выхода в суд.

5. Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов

В соответствии с решением Земского Собрания Пермского муниципального округа от 23 марта 2017 г. № 211 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Пермского муниципального округа» на 01.01.2024 года в очереди на предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов зарегистрирован 21 гражданин. За 2024 год в очередь поставлено 14 граждан, предоставлено 26 земельных участков. Исключены из очереди 4 гражданина, имеющих статус инвалидов. В перечень для предоставления земельных участков инвалидам включено 37 земельных участков. На 01.01.2025 года, очередность составляет 84 гражданина.

Соответственно, при плановом значении обеспечение 25 земельными участками, выполнение плана составило 104%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

6. Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства

В целях реализации Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства» в 2024 году на учете состоит 393 гражданина, предоставлено 121 земельных участков. В течение текущего года 24 гражданина сняты с учета в соответствии с Законом.

Соответственно, при плановом значении обеспечение 100 земельными участками, выполнение плана составило 121%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

Основные мероприятия подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

1. Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»

• Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателей:

- Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков;

- Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса;

На проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях реализации земельных участков в 2024 году заключено 10 муниципальных контрактов. По результатам проведенных работ поставлено на государственный кадастровый учет 287 земельных участков, в том числе для целей изъятия 23 земельных участка, 124 земельных участка для предоставления на торгах в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ.

На проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков в целях определения начальной цены предмета аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п. 12, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, заключено 2 муниципальных контракта, проведена оценка в отношении 184 земельных участков. На проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, подлежащих изъятию, заключен 1 муниципальный контракт, проведена оценка в отношении 20 земельных участков. Вышеуказанные работы проводятся специализированными организациями в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 1 885,80 тыс.руб., фактические расходы составила 1 885,80 тыс.руб.

2. Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления льготным категориям граждан»

• Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет

На реализацию показателя заключено 2 муниципальных контракта на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 61 земельного участка (из них массивы: 51 участок п. Мулянка, 10 участков с. Бершеть), в целях исполнения показателя предоставлено 127 земельных участков, расходы по данному мероприятию составили 174,98 тыс.руб.

• Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов

На реализацию данного показателя в 2024 году заключен 1 муниципальный контракт на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 5 земельных участков для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в целях исполнения показателя предоставлено 26 земельных участков, расходы по данному мероприятию составили 27,30 тыс.руб.

• Мероприятие Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства.

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства

На реализацию данного показателя в 2024 году заключено 4 муниципальных контракта на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 209 земельных участков для предоставления медицинским работникам и работникам образования (из них массивы: 64 участка п. Юго-Камский, 29 участков п. Мулянка, 20 участков с. Платошино, 16 участков д. Качка, 10 участков с. Бершеть, 70 участков п. Красный Восход), в целях исполнения показателя предоставлено 121 земельных участков, расходы по данному мероприятию составили 257,53 тысячи рублей.

3. Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа»

4. Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы

На реализацию данного показателя заключены муниципальные контракты на проведение комплексных кадастровых работ: №0356500001424000102 от 04.03.2024 года, показатель достигнут и составляет 3391 объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, расходы по данному мероприятию составили 3 709,96 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 556,49 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 1 153,97 тыс. руб., средства федерального бюджета – 1 999,50 тыс. рублей.

Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы

На реализацию данного показателя заключены муниципальные контракты на разработку проектов межевания и проведения комплексных кадастровых работ: №0356500001423005981 от 28.12.2023, показатель достигнут и составляет 2512 объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, расходы по данному мероприятию составили 17 325,90 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 4 677,99 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 12 647,91 тыс.руб.

4. Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»

• Мероприятие «Выкуп земельных участков»

Руководствуясь подпунктом 1 части 2 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6. - 56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлениями администрации Пермского муниципального округа Пермского края заключены 32 соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Пермского муниципального округа Пермского края, с целью размещения автомобильных дорог «Рождественское-Сташково», «Кичаново-Дикая Гарь 1- Кеты, «Кеты-Сокол», «Восточный обход г. Перми-Плишки-Фролы», «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)», на сумму 7 235,60 тыс.руб. (план – 7 235,60 тыс.руб., факт план – 7 235,60 тыс.руб.), исполнение плана на 100%.

Объемы и источники финансирования подпрограммы

«Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

По подпрограмме «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа, бюджета Пермского края и федерального бюджета (план – 30 617,07 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского

муниципального округа – 14 815,69 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 13 801,88 тыс.руб., федеральный бюджет – 1 999,50 тыс.руб., факт – 30 617,07 тыс.руб., их них средства бюджета Пермского муниципального округа – 14 815,69 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 13 801,88 тыс.руб., федеральный бюджет – 1 999,50 тыс.руб.) исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ» (план 1 885,80 тыс. руб., факт 1 885,80 тыс. руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям» (план 174,98 тыс.руб., факт 174,98 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов» (план 27,30 тысячи рублей, факт 27,30 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан (медицинские работники и работники образования)» (план 257,53 тысячи рублей, факт 257,30 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ» (план – 3 709,96 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 556,49 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 1 153,97 тыс. руб., средства федерального бюджета – 1 999,50 тыс. руб., факт – 3 709,96 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 556,49 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 1 153,97 тыс. руб., средства федерального бюджета – 1 999,50 тыс. руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ» (план – 17 325,90 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 4 677,99 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 12 647,91 тысячи рублей, факт – 17 325,90 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 4 677,99 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 12 647,91), исполнение 100%.

По мероприятию «Выкуп земельных участков» (план – 7 235,60 тыс. руб., факт – 7 235,60 тыс. руб.), исполнение составило 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков	100%	110,61	1,1
2	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	2740	3148	1,1
3	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы	981	2518	1,5
4	Снижение задолженности по арендной плате за землю	20%	61,5	1,5
5	Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов	25	26	1,0
6	Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства	100	121	1,2
	Степень достижения целей	X	X	1,2

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» составляет 1,25.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» в 2024 году составил 30 617,07 тыс.руб., плановый объем – 30 617,07 тыс.руб.

Таким образом, $Уф = 30\ 617,07 / 30\ 617,07 \times 100\% = 100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,2 \times 100\% = 120\%$$

Исходя из расчетов, за 2024 год реализация подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

Цели подпрограммы: Осуществление эффективного управления, распоряжения, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального округа;
2. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, являющихся бесхозными;
3. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

Управление по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее по тексту – УИФР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УБ).

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.

В 2024 году при плановом объеме доходов от использования муниципального имущества 45 202,57 тыс. руб., фактическое поступление доходов в бюджет составило 34 441,90 тыс. руб. Данный показатель составляет 76,2%. Невыполнение связано с реализацией муниципального имущества на торгах, но из-за отсутствия заявок аукционы не состоялись.

2. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Задолженность по арендной плате за муниципальное имущество на 01.01.2024 г. составляет 9 086,54 тыс.руб., задолженность на 31.12.2024 составляет 5 069,58 тыс. руб., следовательно, задолженность по арендной плате за имущество снизилась на 4 016,96 тыс.руб. или 44,2% $(9\,086,54 - 5\,069,58) / 9\,086,54 * 100\% = 44,2\%$ (план – 20%). Соответственно, показатель составляет 221%*. (*при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5).

Для расчета показателя использованы данные формы № 0503169 «Сведения дебиторской и кредиторской задолженности», направленные в составе годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год Комитетом в программном комплексе Единой информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций бюджетной сферы Пермского края в подсистеме «Свод и консолидация отчетности».

Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению задолженности, направляются претензии, формируются пакеты документов и направляются в

Управление правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа для подготовки исковых с целью выхода в суд.

3. Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы

На основании с п. 5 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Федерального закона 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края автомобильных дорог и земельных участков, находящихся под автомобильными дорогами, проводятся землеустроительные, кадастровые работы, изготовление межевых планов для постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под автодорогами; изготовление технических планов для постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог, а также внесение изменений в ЕГРН.

В 2024 году при плановом значении показателя 50 км, проведены кадастровые и землеустроительные работы в отношении 53,412 км дорог Пермского муниципального округа, из них вновь паспортизированы 6,52 км дорог, соответственно показатель выполнен на 106,8%.

4. Количество демонтированных рекламных конструкций

В отношении рекламных конструкций вынесено 145 предписаний о демонтаже. При плановом значении показателя 50 объектов, демонтировано 63 рекламных конструкций, следовательно, выполнение показателя составило 126%. Перевыполнение плана обусловлено тем, что Комитетом проведена инвентаризация населенных пунктов на предмет наличия незаконно размещенных рекламных конструкций. Также в рамках данного мероприятия проводится демонтаж малого формата информационных-рекламных табличек 544.

5. Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества

По состоянию на 01.01.2025 в реестре незаконного размещенных объектов движимого имущества на территории Пермского муниципального округа включено 57 движимых объектов, из них за 2024 год демонтировано 53 объекта, при плановом значении 25 объектов, 28 объектов демонтировали собственники добровольно. Показатель исполнен на 212%* (*при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5).

**Основные мероприятия подпрограммы
«Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального
округа»**

1. Основное мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального округа»

• Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты:

- на оценку рыночной стоимости 16 автотранспортных средств, 25 объектов недвижимого имущества для целей реализации;

- на оценку рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом в виде ежемесячной арендной платы (на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, нестационарного торгового объекта) 28 рекламных конструкций, 94 объектов недвижимости, 15 справок для определения рыночной стоимости для реализации или права пользования муниципальным имуществом.

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 657,10 тыс.руб., фактические расходы составила 657,10 тыс.руб., исполнение 100%.

• Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы*

- *Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты на проведение кадастровых работ для постановки и уточнения объектов на государственный кадастровый учет.

В отношении 119 объектов недвижимого имущества проведены кадастровые работы (уточнение границ, постановка на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, находящихся в реестре Пермского муниципального округа Пермского края, постановка бесхозных объектов недвижимости, установлены охранные зоны на 38 газопроводов, сняты с государственного кадастрового учета 15 объектов недвижимого имущества).

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 866,08 тыс.руб., фактические расходы составила 735,52 тыс.руб., исполнение 84,93%, из них:

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 735,52 тыс.руб., фактические расходы составила 735,52 тыс.руб., исполнение составило 100%.

МУ УКС по данному мероприятию с целью изготовления технической документации для ввода объектов в эксплуатацию с последующей постановкой в казну Пермского муниципального округа предусмотрены расходы в сумме 130,56 тыс.руб., фактические расходы составила 0 тыс.руб., отклонение в сумме 15,56 тыс.руб. связано

с продлением срока строительства детского сада в с. Башкултаево, срок ввода объекта перенесен на 2 кв.2025 года.

• *Мероприятие «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества»*

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 509,43 тыс.руб., фактические расходы составила 509,43 тыс.руб. на разработку декларации безопасности объекта «Берегоукрепление Воткинского водохранилища в районе п. Усть-Качка Пермского района Пермской области, II очередь» Технологический комплекс в состав: Берегоукрепление, протяженностью 557 м; Смотровая площадка – 1 шт.; Видовая площадка – 1 шт.; Причал – 1 шт., кадастровый номер 59:32:1950001:5234», находящегося в муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края, также в рамках данного мероприятия для утверждения декларации безопасности гидротехнического сооружения проведено обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на данном опасном объекте.

• *Мероприятие «Реализация мероприятий по сносу нежилых зданий (сооружений)»*

МКУ УБ по данному мероприятию предусмотрены расходы на сумму 436,99 тыс.руб. по объекту Здание бани (п. Мулянка, ул. Октябрьская, д.49) при проведении закупочных процедур (заключен муниципальный контракт № 69 от 30.07.2024 года на сумму 430,18 тыс.руб., экономия от проведения аукционных процедур составила 6,81 тыс.руб.

• *Мероприятие «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края»*

МКУ УБ по данному мероприятию предусмотрены расходы на сумму 1 026,46 тыс.руб.: из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 10,41 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 1 016,05 тыс.руб., фактическое исполнение составило 1 026,31 тыс.руб.: из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 10,26 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 1 016,05 тыс.руб. Экономия по факту выполненных работ составила: 0,15 тыс.руб. средства местного бюджета в рамках софинансирования по целевой статье 06 2 01 SP250 коду цели СС - 037-МО из них по объектам:

0,12 тыс.руб. средства местного бюджета - Здание Дома культуры (Пермский край, Пермский район, с. Троица, ул. Комсомольская, д.20) - экономия по факту выполненных работ по муниципальному контракту №0356500001424000402 от 22.02.2024 года.;

0,03 тыс.руб. средства местного бюджета - Здание бани (Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Октябрьская, д.49) - экономия по факту выполненных работ по муниципальному контракту № 3 от 07.02.2024 года.

• *Мероприятие «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства и проведение экспертизы проектно-сметная документация»*

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 1 223,94 тыс.руб., фактические расходы составила 771,94 тыс.руб., исполнение 63,1%, из них:

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 317,39 тыс.руб., фактические расходы составила 317,39 тыс.руб., исполнение составило 100%. В рамках данного мероприятия проведены работы по разработке проекта организации работ на демонтаж на объекты: тепловая трасса с кадастровым номером 59:01:0000000:88415, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская; сеть водопровода с кадастровым номером 59:32:0000000:16301, п. Горный; КНС с кадастровым номером 59:32:0050027:12673 п. Сылва; здание котельной с кадастровым номером 59:32:0780001:438, д. Косотуриха, ул. Центральная, 22; нежилое здание с кадастровым номером 59:32:1810001:522, д. Крохово, ул. Заюрчимская, 5.

МУ УКС по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 906,55 тыс.руб., фактические расходы составила 454,55 тыс.руб., исполнение составило 50,1%. В рамках данного мероприятия ПИР на снос объекта «Нежилое здание» по адресу, п. Ферма, ул. Строителей, зд. 2а., не использованы средства в сумме 452,00 тыс. руб. Так как стоимость проекта превысила 10 млн. руб., потребовалось прохождение государственной экспертизы проектной документации, оплата будет проведена после получения положительного заключения государственной экспертизы в 2025 г.;

2. Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального округа»

• Мероприятие «Содержание муниципального имущества»

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 31 652,15 тыс.руб., фактические расходы составила 29 532,73 тыс.руб., исполнение 93,3%, из них:

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы на обслуживание и содержание объектов, находящихся в казне Пермского муниципального округа в сумме 21 970,76 тыс.руб., фактические расходы составила 21 000,53 тыс.руб., исполнение составило 95,6%, отклонения в сумме 970,23 тыс.руб., связано с экономией исполнения контрактов по коммунальным услугам и не предоставлением документов на оплату за ноябрь-декабрь за коммунальные услуги.

МУ УКС по данному мероприятию предусмотрены расходы на проведение ремонтных работ (г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 73, ул. Верхне-Муллинская, 74а, ул. Верхне-Муллинская, 80а, ул. 2-я Казанцевская, 7, с.Фролы, ул. Садовая, 7, п. Мулянка, ул. Октябрьская, 33, ТП-№00534 в с. Лобаново) в сумме 9 681,39 тыс.руб., фактические расходы составила 8 532,20 тыс.руб., исполнение составило 88,13%, отклонение в сумме 1 149,19 тыс.руб. связано с экономия после завершения работ на объекте «Ремонт административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 80а», средства в сумме 0,23 тыс. руб. и не выполнением работ в полном объеме по объекту «Ремонт сан. узла административного здания по адресу пос. Мулянка, ул. Октябрьская, д. 33», в сумме 1 148,96 тыс. руб., в связи с длительным согласованием и подключением к инженерным сетям, сроки завершения работ сдвинулись на 1 кв.2025 года.

• Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Количество демонтированных рекламных конструкций
- Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты на проведение демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расходы по данному мероприятию предусмотрены в сумме 799,11 тыс.руб., фактические расходы составили 799,11 тыс.руб., исполнении 100%.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

По подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа (план – 37 186,10 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 36 155,21 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 1 030,89 тыс.руб., факт – 34 462,32 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 33 446,27 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 1 016,05 тыс.руб.), исполнение 92,7%.

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества» (план 657,10 тыс.руб., факт 657,10 тыс.руб.), исполнение 100 %.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета» (план 866,08 тыс.руб., факт 735,52 тыс.руб.), исполнение 84,9%. Не освоены средства в размере МУ УКС 130,56 тыс.руб. в связано с продлением срока строительства детского сада в с. Башкултаево.

По мероприятию «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества» (план 509,43 тыс.руб., факт 509,43 тыс.руб.), исполнение 100 %.

По мероприятию «Реализация мероприятий по сносу нежилых зданий (сооружений)» (план 436,99 тыс.руб., факт 430,18 тыс.руб.), исполнение 98,4%. Неосвоенные средства в размере МКУ УБ 6,81 тысяча рублей в связано с экономией по факту выполненных работ.

По мероприятию «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края» (план 1 041,3 тыс.руб., из них из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 10,41 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 1 030,89 тыс.руб., факт 1 026,31 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 10,26 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 1 016,05

тыс.руб.), исполнение 98,6%. Неосвоенные средства в размере МКУ УБ 0,15 тыс.руб. сложились в результате экономии от исполнения контрактов. На основании Уведомления Министерства финансов Пермского края от 20 декабря 2024 г. № 7057 уменьшены средства краевого бюджета в размере 14,84 тыс.руб.

По мероприятию «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства и проведение экспертизы проектно-сметная документация» (план 1 223,94 тыс.руб., факт 771,94 тыс.руб.), исполнение 63,1%. Не освоены средства в размере МУ УКС 454,55 тыс.руб. в связи с потребностью прохождения государственной экспертизы.

По мероприятию «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального округа» (план 31 652,15 тыс.руб., факт 29 532,73тыс.руб.), исполнение 93,5%. Неосвоенные средства в размере КИО 970,23 тыс.руб. сложились в результате экономии от исполнения контрактов, а УКС 1149,19 тыс.руб. сложились в результате длительного согласования и подключения к инженерным сетям.

По мероприятию «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа» (план 799,11 тыс.руб., факт 799,11 тыс.руб.), исполнение составило 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» отражен в таблице.

Таблица1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества	100%	76,2	0,76
2	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	20%	44,2	1,5
3	Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	50 км	53,412	1,1
4	Количество демонтированных рекламных конструкций	50 ед.	63	1,3
5	Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества	25 ед.	53	1,5
	Степень достижения целей	X	X	1,2

Степень достижения целей показателей подпрограммы «Управление имуществом Пермского муниципального округа» составляет 1,2.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» в 2024 году составил 34 462,32 тыс.руб., плановый объем – 37 171,26 тыс.руб.

Таким образом, $Уф = 34\,462,32 / 37\,171,26 \times 100\% = 92,7\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,2 \times 92,7\% = 111,2\%$$

Исходя из расчетов, за 2024 год реализация подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цели подпрограммы: Обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» в соответствии с установленными сроками и задачами.

Задачи подпрограммы: Обеспечение управления реализацией подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в соответствии с установленными сроками.

Исполнитель программы: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы: МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа»

Показатели:

1. Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей составило 149,2%.

2. Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа.

Комитетом осуществляется изъятие, закрепление, списание в установленном порядке имущества между муниципальными структурами, муниципальными учреждениями и предприятиями Пермского муниципального округа.

В 2024 году в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа проведены 58 проверки в отношении

муниципального имущества, при плановом значении показателя 50 проверок, исполнение показателя составило 116%.

Основные мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности местного самоуправления»

• Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа»

Включает в себя расходы на содержание Комитета, в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, налоги и прочие платежи.

2. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»

• Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)»

Включает в себя расходы на содержание МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального округа», в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, оплату коммунальных, транспортных услуг, налоги и прочие платежи.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

По подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа (план – 59 484,17 тыс.руб., факт – 59 483,87 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа» (план – 14 510,56 тыс.руб., факт – 14 510,26 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)» (план – 44 973,61 тыс.руб., факт – 44 973,61 тыс.руб.), исполнение 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач Подпрограммы отражен в таблице.

Таблица1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы
«Обеспечение реализации муниципальной программы»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Обеспечение выполнение целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	95%	149,2	1,5
3	Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа	50 ед.	58	1,2
	Степень достижения целей	X	X	1,3

Согласно данных таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы составляет 1,3.

Фактическое значение показателя «Обеспечение выполнение целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей» характеризует среднее значение исполнения показателей программы и рассчитывается по формуле:

$$\Pi = (\Pi_1 + \Pi_2 + \dots + \Pi_N) / N, \text{ где:}$$

Π – показатель подпрограммы «Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей»;

$\Pi_1, \Pi_2, \dots, \Pi_N$ – процент исполнения показателей муниципальной программы и подпрограмм;

N – количество показателей муниципальной программы и подпрограмм.

$$\Pi = 105,6 \cdot 100 / 100 + 96,7 \cdot 100 / 95 + 10,11 \cdot 100 / 5 + 100 \cdot 99 / 95 + 110,6 \cdot 100 / 100 + 3148 \cdot 100 / 2740 + 2518 \cdot 100 / 981 + 100 \cdot 61,5 / 20 + 26 / 25 \cdot 100 + 121 \cdot 100 / 100 + 100 \cdot 76 / 100 + 44,2 / 20 \cdot 100 + 100 \cdot 53,412 / 50 + 100 \cdot 63 / 50 + 100 \cdot 53 / 25 + 100 \cdot 58 / 50 = 2386,5 / 16 = 149,2\%$$

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» в 2024 году составил 59 483,87 тыс.руб., плановый объем – 59 484,17 тыс.руб.

$$\text{Таким образом, } Уф = 59\,483,87 / 59\,484,17 \times 100\% = 100\%$$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,3 \times 100\% = 130\%$$

Исходя из расчетов, за 2024 год реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» характеризуется как эффективная (80% и более).

Приложение № 1 «Отчет о достижении показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа».

Приложение № 2 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» за счет бюджетных средств».

Приложение № 3 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа».

Председатель комитета имущественных
отношений администрации Пермского
муниципального округа Пермского края



Е.А. Демидова

Исполнитель
М.А. Лекомцева
294-62-40

**Отчет
о достижении показателей муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя 2022	Значение показателя на текущий период	Фактическое значение показателя	Отклонение (обоснование отклонений)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков	%	100	100	105,6	Перевыполнение плана обусловлено реализацией и предоставлением в аренду земельных участков и муниципального имущества. Проведены претензионные и исковые работы по взысканию дебиторской задолженности.
2		Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет	%	X	95	96,7	В течение 2024 года на учет поставлено 107 семей, предоставлено 127 земельных участков (5 из них предоставлены под ИЖС). В течение текущего года 2 семьи сняты с учета в соответствии с Законом. На 31.12.2024 на учете состоит 58 семей.
3		Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса	Га	X	5	10,11	Перевыполнение показателя обусловлено предоставлением территорий для размещения коммерческого назначения в количестве 13 участков, 2 из которых 3,9 Га и 3,6 Га для размещения складских объектов вблизи д. Нестюково.
4		Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа	%	100	95	99	По состоянию на 01.01.2025 в Реестре муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края числятся 8447 объектов недвижимого имущества, из них 4965 земельных участка, 3482 объектов капитального строительства, регистрация права собственности проведена в отношении 8343 объектов.
5		Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков	%	100	100	110,6	Проведены работы по задолженности прошлых периодов
6		Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	X	2 740	3 148	Результатом выполнения комплексных кадастровых работ уточнены местоположения границ объектов недвижимости (земельные участки – 796, ОКС – 1826), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 400, ОКС – 22), образовано земельных участков – 104

7	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	X	981	2 518	Результатом разработанного проекта межевания территории и выполнения комплексных кадастровых работ установлены и уточнены местоположения объектов недвижимости и земельных участков (земельные участки – 162, ОКС – 786), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 1144, ОКС – 7), образовано земельных участков – 419
8		Снижение задолженности по арендной плате за землю	%	20	20	61,5	Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.01.2024 г. составляет 10 549,78 тыс.руб., задолженность на 31.12.2024 составляет 4 077,16 тыс. руб. В отношении должников ведётся претензионная работа и работа по взысканию задолженности в судебном порядке.
9		Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов	Чел.	25	25	26	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков
10		Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства	Ед.	X	100	121	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период
11		Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества	%	100	100	76,2	В 2024 году при плановом объеме доходов от использования муниципального имущества 45 202,57 тысяч рублей, фактическое поступление доходов в бюджет составило 34 441,90 тысяч рублей. Неисполнение плана по доходам обусловлено объективными причинами: 2 объекта проданы по средствам публичного предложения (- здание, S-268,8 кв.м., с. Усть-Качка, ул.Краснознаменная, 25а, (-здание, S-23,4 кв.м., д. Ванюки, тер. гск Савинский 46), 1 объект продан 23.12.2024 (денежные средства поступят в 2025 г.), а также отсутствием заявок на аукционах по продаже муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества на 2024 год (- здание, S-28,3 кв.м., с. Платошино, ул.Пионерская, -здание, S-152,2 кв.м, п. Юго-Камский, п.Новый, у. Тракторная, 13а, - здание, S-10,6 кв.м, п. Юго-Камский, п.Новый, ул. Тракторная, 44, - автомобиль Hyundai Sante Fe 2.4 AT).

12	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	%	20	20	44,2	Задолженность по арендной плате за муниципальное имущество на 01.01.2024 г. составляет 9 086,54 тыс.руб., задолженность на 31.12.2024 составляет 5 069,58 тыс. руб., В отношении должников ведется претензионная работа и работа по взысканию задолженности в судебном порядке.
13		Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	Км.	70	50	53,412	Проведены кадастровые работы по уточнению и постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог
14		Количество демонтированных рекламных конструкций	Ед.	X	50	63	Проведены работы по демонтажу рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа, на оснований проведенных инвентаризаций
15		Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества	Ед.	X	25	53	Проведены работы по демонтажу незаконно возведенных движимых объектов на территории Пермского муниципального округа на оснований проведенных инвентаризаций
16	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	%	95	95	149,2	Перевыполнение показателей муниципальной программы и подпрограмм связано с эффективностью муниципальной программы
17		Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа	Ед.	50	50	58	Проведены проверки муниципального имущества, составлены соответствующие акты обследования

Председатель комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296 62 40



Е.А. Демидова

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» за счет бюджетных средств

Тыс.руб.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Отчетный 2024 год								
		План				Факт				% исполнения
		Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Итого:	Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Итого:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Всего:	110 455,07	14 817,93	1 999,50	127 272,50	107 745,83	14 817,93	1 999,50	124 563,26	97,9
	КИО	99 289,17	13 801,88	1 999,50	115 090,55	98 318,64	13 801,88	1 999,50	114 120,02	99,2
	УИФР	11 165,90	1 016,05	0,00	12 181,95	9 427,19	1 016,05	0,00	10 443,24	85,7
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	КИО	14 815,69	13 801,88	1 999,50	30 617,07	14 815,69	13 801,88	1 999,50	30 617,07	100,0
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»	КИО	1 885,80	0,00	0,00	1 885,80	1 885,80	0,00	0,00	1 885,80	100,0
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»	КИО	1 885,80	0,00	0,00	1 885,80	1 885,80	0,00	0,00	1 885,80	100,0
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления льготным категориям граждан»	КИО	459,81	0,00	0,00	459,81	459,81	0,00	0,00	459,81	100,0
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»	КИО	174,98	0,00	0,00	174,98	174,98	0,00	0,00	174,98	100,0
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов»	КИО	27,30	0,00	0,00	27,30	27,30	0,00	0,00	27,30	100,0

Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан (медицинские работники и работники образования)»	КИО	257,53	0,00	0,00	257,53	257,53	0,00	0,00	257,53	100,0
Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа»	КИО	5 234,48	13 801,88	1 999,50	21 035,86	5 234,48	13 801,88	1 999,50	21 035,86	100,0
Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	556,49	1 153,97	1 999,50	3 709,96	556,49	1 153,97	1 999,50	3 709,96	100,0
Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	4 677,99	12 647,91	0,00	17 325,90	4 677,99	12 647,91	0,00	17 325,90	100,0
Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»	КИО	7 235,60	0,00	0,00	7 235,60	7 235,60	0,00	0,00	7 235,60	100,0
Мероприятие «Выкуп земельных участков»	КИО	7 235,60	0,00	0,00	7 235,60	7 235,60	0,00	0,00	7 235,60	100,0
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Всего:	36 155,21	1 016,05	0,00	37 171,26	33 446,27	1 016,05	0,00	34 462,32	92,7
	КИО	24 989,31	0,00	0,00	24 989,31	24 019,08	0,00	0,00	24 019,08	96,1
	УИФР	11 165,90	1 016,05	0,00	12 181,95	9 427,19	1 016,05	0,00	10 443,24	85,7
Основное мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района»	Всего:	3 703,95	1 016,05	0,00	4 720,00	3 114,43	1 016,05	0,00	4 130,48	87,5
	КИО	2 219,44	0,00	0,00	2 219,44	2 219,44	0,00	0,00	2 219,44	100,0
	УИФР	1 484,51	1 016,05	0,00	2 500,56	894,99	1 016,05	0,00	1 911,04	76,4
Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества»	КИО	657,10	0,00	0,00	657,10	657,10	0,00	0,00	657,10	100,0
Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета»	Всего:	866,08	0,00	0,00	866,08	735,52	0,00	0,00	735,52	84,9
	КИО	735,52	0,00	0,00	735,52	735,52	0,00	0,00	735,52	100,0
	МУ УКС	130,56	0,00	0,00	130,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Мероприятие «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества»	КИО	509,43	0,00	0,00	509,43	509,43	0,00	0,00	509,43	100,0
Мероприятие «Реализация мероприятий по сносу нежилых зданий (сооружений)»	МКУ УБ	436,99	0,00	0,00	436,99	430,18	0,00	0,00	430,18	98,4
Мероприятие «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края»	МКУ УБ	10,41	1 016,05	0,00	1 026,46	10,26	1 016,05	0,00	1 026,31	100,0
Мероприятие «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства и проведение экспертизы проектно-сметная документация»	Всего:	1 223,94	0,00	0,00	1 223,94	771,94	0,00	0,00	771,94	63,1
	КИО	317,39	0,00	0,00	317,39	317,39	0,00	0,00	317,39	100,0
	МУ УКС	906,55	0,00	0,00	906,55	454,55	0,00	0,00	454,55	50,1
Основное мероприятие «Содержание	Всего:	32 451,26	0,00	0,00	32 451,26	30 331,84	0,00	0,00	30 331,84	93,5

муниципального имущества Пермского муниципального района»	КИО	22 769,87	0,00	0,00	22 769,87	21 799,64	0,00	0,00	21 799,64	95,7
	УИФР	9 681,39	0,00	0,00	9 681,39	8 532,20	0,00	0,00	8 532,20	88,1
Мероприятие «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального округа»	Всего:	31 652,15	0,00	0,00	31 652,15	29 532,73	0,00	0,00	29 532,73	93,3
	КИО	21 970,76	0,00	0,00	21 970,76	21 000,53	0,00	0,00	21 000,53	95,6
	МУ УКС	9 681,39	0,00	0,00	9 681,39	8 532,20	0,00	0,00	8 532,20	88,1
Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа»	КИО	799,11	0,00	0,00	799,11	799,11	0,00	0,00	799,11	100,0
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	КИО	59 484,17	0,00	0,00	59 484,17	59 483,87	0,00	0,00	59 483,87	100,0
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности органами местного самоуправления»	КИО	14 510,56	0,00	0,00	14 510,56	14 510,26	0,00	0,00	14 510,26	100,0
Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа»	КИО	14 510,56	0,00	0,00	14 510,56	14 510,26	0,00	0,00	14 510,26	100,0
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»	КИО	44 973,61	0,00	0,00	44 973,61	44 973,61	0,00	0,00	44 973,61	100,0
Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)»	МКУ УЗИР	44 973,61	0,00	0,00	44 973,61	44 973,61	0,00	0,00	44 973,61	100,0

Председатель комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края

Е.А. Демидова

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
294 62 40

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Расходы на реализацию муниципальной программы за 2024 год, тыс.руб.	
		План	Факт
1	2	3	4
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	127 272,50	124 563,26
	Бюджет округа	110 455,07	107 745,83
	Краевой бюджет	14 817,93	14 817,93
	Федеральный бюджет	1 999,50	1 999,50
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	30 617,07	30 617,07
	Бюджет округа	14 815,69	14 815,69
	Краевой бюджет	13 801,88	13 801,88
	Федеральный бюджет	1 999,50	1 999,50
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	37 171,26	34 462,32
	Бюджет округа	36 155,21	33 446,27
	Краевой бюджет	1 016,05	1 016,05
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего, в том числе:	59 484,17	59 483,87
	Бюджет округа	59 484,17	59 483,87
	Краевой бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00

Председатель комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
294 62 40

Е.А. Демидова

